



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA MALHA VIÁRIA URBANA NOS BAIRROS DE VILAS DO ATLÂNTICO E MIRAGEM				PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA SINAPI: ABRIL/2017 SICRO: JAN/2017 BDI ADOTADO: 25% LEIS SOCIAIS: 89,86% (HORA) LOCAL: VILAS DO ATLÂNTICO E MIRAGEM - LAURO DE FREITAS - BA. VOLUME (m³): 183,99 DATA: 24/05/2017			
ITEM	CODIGO SINAPI / SICRO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT	PREÇO SEM BDI	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL
2.0		Manutenção de vias em CBUQ					R\$ 189.227,03
2.1	85366	Demolicao manual do pavimento em concreto asfaltico, espessura 5cm	m²	1.839,02	R\$ 16,05	R\$ 20,61	R\$ 38.286,75
2.2	COMP - 04	Usinagem de CBUQ com esp 50/70, para capa de rolamento, inclusive transporte	m³	183,99	R\$ 499,77	R\$ 624,71	R\$ 114.941,70
2.3	COMP - 05	Tapa buraco (aplicação da massa asfáltica)	m²	183,00	R\$ 98,85	R\$ 123,19	R\$ 22.685,99
2.4	72942	Pintura de ligacao com emulsao rr-2c	m²	3.679,84	R\$ 1,12	R\$ 1,40	R\$ 5.151,78
2.5	74010	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0 m³ / 16 t e pá carregadeira sobre pneus 128 hp.	m³	119,59	R\$ 1,54	R\$ 1,93	R\$ 230,02
2.6	85302	Transporte com caminhão basculante 6 m³ em rodovia pavimentada (para distâncias superiores a 4 km. (15Km))	m³ x Km	1.793,92	R\$ 1,21	R\$ 1,51	R\$ 2.708,89
2.7	9537	Limpeza de obra	m²	819,90	R\$ 1,53	R\$ 2,41	R\$ 2.217,10
2.8	COMP - 03	Taxa de recebimento de material de bota-fora em área legalizada	t	137,99	R\$ 17,52	R\$ 21,92	R\$ 3.022,67
TOTAL GERAL							R\$ 189.227,03


Cesar Augusto Sampaio
Coordenador de Infraestrutura


Vidal Galvão Calzeiro Neto
Secretário de Infraestrutura

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS****TERMO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REFERENTE À
APROVAÇÃO DE EMPREENDIMENTO URBANÍSTICO NA
MODALIDADE DE GALPÃO COMERCIAL(LOJA):**

Termo de Contrapartida Social, título executivo extrajudicial, conforme o art. 585, II, do Código de Processo Civil, que entre si celebram, nos autos dos processos administrativos nº 3083/2017 e 3099/2017, de um lado, o **MUNICÍPIO DE LAURO DE FREITAS**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.927.819/0001-40, com sede na Praça João Thiago dos Santos, s/n, Centro, Lauro de Freitas – BA, neste ato representado pela Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal, **MOEMA ISABEL PASSOS GRAMACHO**, doravante denominado **MUNICÍPIO** e, do outro lado, a **MMS PARTICIPAÇÕES Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.249.767/0001-37, com sede à Avenida Antônio Carlos Magalhaes , nº4375, Sala 3, Bairro Parque Bela Vista, CEP:40280.000, Salvador, Bahia, neste ato representado pelo Sr. **FERNANDO OLIVEIRA SAMPAIO**, portador da identidade nº0116.744-09 SSP/BA e inscrito no CPF sob o nº 176.797.025-00, residente e domiciliado à AV. Santa Luzia, Edf.Lucy Bilian, AP 202, nº379, Bairro-Horto Florestal, CEP 40.295-050 Salvador, Bahia; ora denominado **PROPRIETÁRIO**, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:

1.1 Em face dos ditames da Lei Municipal nº 1.528/2014, o **PROPRIETÁRIO**, em decorrência da concessão do Alvará de Construção nº 3083/2017 para o empreendimento na modalidade de Galpão Comercial (Loja) , sito à Av.Santos Drumont, nº3526, ,Bairro- Recreio de Ipitanga ,CEP 42.700.000 ,Lauro de Freitas, Bahia , CEP 42.700-000 e inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº40066035260000, com área privativa de 2.192.83 m²(Dois Mil, Cento e Noventa e Dois metros e Oitenta e Três Centímetros) , composto de 2 (Duas) unidades autônomas, **obriga-se**, a título de Contrapartida Social, a executar intervenções urbanísticas ,totalizando o valor de **R\$189.227,03**(Cento e Oitenta e Nove Mil, Duzentos e Vinte e Sete Reais e Três Centavos) sendo **R\$140.065,19**(Cento e Quarenta Mil , Sessenta e cinco Reais e dezenove Centavos) para executar manutenção da malha viária dos bairros de Itinga e Parque São Paulo, e **R\$45.266,22**(Quarenta e Cinco mil, Duzentos e Sessenta e Seis reais e Vinte e Dois Centavos) Recuperação do espaço físico e das instalações da piscina Semiolímpica de Itinga no montante de, tendo como base de cálculo o valor do metro quadrado da sala de aula padrão, considerando a planilha orçamentária, com área total de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

60 m² publicada no Diário Oficial do Município – DOM de 21/02/2017, com base na art. 5.º
Lei Municipal n.º 1528/2014,

2 – Execução do serviço:

2.1 Executar manutenção da malha viária dos bairros de Itinga e Parque São Paulo;

2.2 Recuperação do espaço físico e das instalações da piscina semiolímpica de Itinga .

2.2.1 O valor total será de **R\$189.227,03**(Cento e Oitenta e Nove Mil, Duzentos e Vinte e Sete Reais e Três Centavos).

2.2.2 O prazo para execução do serviço a ser executado pelo **PROPRIETÁRIO** está definido conforme o parágrafo Primeiro da cláusula Segunda do presente termo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO PROPRIETÁRIO:

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O **PROPRIETÁRIO** compromete-se a executar o objeto pactuado, no prazo de 180(cento e Oitenta Dias), imprerterivelmente até emissão do habite-se.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os referidos serviços deverão ser realizados diretamente pelo **PROPRIETÁRIO** ou por empresa capacitada contratada por esta para tal fim. Os serviços a serem realizados, a título de Contrapartida Social, por aprovação de empreendimentos urbanísticos neste Município, deverão seguir as especificações técnicas estabelecidas pelo **MUNICÍPIO**.

A **PROPRIETÁRIA** compromete-se a comunicar o andamento dos serviços à Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINFRA) que possuir relação direta com a intervenção urbana a ser realizada, devendo tal órgão ser responsável pelo acompanhamento da execução da Contrapartida Social, a fim de possibilitar a verificação do atendimento às especificações técnicas definidas pelo **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO:

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Cabe ao **MUNICÍPIO**, exclusivamente, definir, aprovar os serviços apresentados pelo **PROPRIETÁRIO**, fiscalizar cada etapa de execução e por fim, atestar a sua devida realização, consoante estabelecido neste instrumento.

PARÁGRAFO SEGUNDO: O **MUNICÍPIO** compromete-se a conceder documento hábil desobrigando o **PROPRIETÁRIO** do encargo assumido, depois de certificado o cumprimento integral do quanto



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS**

acordado a título de Contrapartida Social.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A quitação da Contrapartida Social ora firmada é **condição** para a liberação da licença de Habite-se do empreendimento.

CLÁUSULA QUARTA – DAS PENALIDADES:

O **PROPRIETÁRIO** declara estar ciente que a inobservância de qualquer das estipulações consignadas no presente termo sujeitará, sem prejuízo de outras cominações, às multas previstas na legislação.

CLÁUSULA QUINTA – DO FORO:

Fica eleito o foro da Comarca de Lauro de Freitas – BA, para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente instrumento, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E por estarem assim acordados e compromissados, assinam este TAC, na presença das testemunhas infrafirmadas, a fim de que se originem os seus efeitos legais e jurídicos.

Lauro de Freitas/BA, 25 de maio de 2017.

MOEMA ISABEL PASSOS GRAMACHO

MUNICÍPIO

FERNANDO OLIVEIRA SAMPAIO

PROPRIETÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. _____

CPF:

2. _____

CPF:



PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAURO DE FREITAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - LAURO DE FREITAS - BAHIA

COORDENAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

ORÇAMENTO ESTIMATIVO DE RECUPERAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO E DAS INSTALAÇÕES

DA PISCINA SEMIOLÍMPICA DE ITINGA.

DATA BASE = SINAPI 01/2017 E ORSE 10/2016

ANEXO I		BDI = 25,00%				
ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1.0		PAREDES				478,10
1.1	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	10,00	47,81	478,10
2.0		PISOS				2.009,76
2.1	72188	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	M2	2,00	187,71	375,42
2.2	COTAÇÃO	GRELHA DE PISO	M	22,58	72,38	1.634,34
3.0		PAREDES				6.891,39
3.1	87447	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	20,00	51,83	1.036,60
3.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/201	M2	16,00	32,70	523,20
3.3	68333	PISO EM CONCRETO 20 MPa PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7CM, INCLUSIVE JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	M2	99,88	53,38	5.331,59
4.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				914,30
4.1	03424/ORSE	CHUVEIRO EM AÇO ANTI-VANDALISMO	UND.	4,00	148,08	592,32
4.2	08436/ORSE	ACABAMENTO PARA REGISTRO 1/2", 3/4" E 1" (PQ), REF. 4900 - C43, DA DECA OU SIMILAR	UND.	4,00	37,18	148,72
4.3	02391/ORSE	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO, L=50, D=38,1 MM	UND.	2,00	86,63	173,26
5.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				3.523,18
5.1	09812/ORSE	PAINEL ELÉTRICO P/ BOMBA, COM CHAVE DE PARTIDA DIRETA (MANUAL/AUTOMÁTICA), 15 CV, TRIFÁSICO	UND.	1,00	2397,33	2.397,33
5.2	72250	CABO DE COBRE NU 10MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	9,04	271,20
5.3	72252	CABO DE COBRE NU 16MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	19,11	477,75
5.4	74130/005	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 60 A 100A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	144,24	144,24
5.5	68066	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR TRIFÁSICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND.	1,00	170,73	170,73
5.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	UND.	1,00	61,93	61,93
6.0		PINTURA				15.501,29
6.1	08040/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA A BASE ÓLEO OU ESMALTE, UTILIZANDO REMOVEDOR DE TINTA CORAL OU SIMILAR	M2	65,37	11,11	726,26
6.2	73924/002	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAS, SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA	M2	65,37	25,63	1.675,43
6.3	07725/ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	M2	500,56	6,00	3.003,36
6.4	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAS	M2	500,56	11,35	5.681,36
6.5	02323/ORSE	PINTURA DE PISO NOVACOR OU SIMILAR 2 DEMAS	M2	328,00	13,46	4.414,88
7.0		SERVIÇOS DIVERSOS				15.948,60
7.1	10096/ORSE	REMOÇÃO DE CONCERTINA	M	58,30	23,90	1.393,37
7.2	04714/ORSE	CONCERTINA EM AÇO GALVANIZADO, ESPIRAL DE Ø = 610MM, 3 CLIPES P/ ESPIRAL, LÂMINA DE 30MM E FIO INTERNO DE 2,50MM, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	M	58,30	43,75	2.550,63
7.3	10899/ORSE	ESTICADOR PARA CABO DE AÇO 5/8"	UND.	4,00	33,63	134,52
7.4	03958/ORSE	GRADIL DE FERRO EM BARRAS QUADRADAS DE AÇO 3/8" NA VERTICAL, ESPAÇAMENTO 10CM, E DUAS BARRAS CHATAS DE 1" X 1/4" NA HORIZONTAL APLICADAS NAS DUAS FACES, INCLUSIVE PORTÃO	M2	6,00	198,00	1.188,00
7.5	06068/ORSE	ESCALADA DE FERRO TIPO PISCINA COM GUIAS	M	3,00	131,55	394,65
7.6	COTAÇÃO	RAIA FLUTUANTE	M	100,00	66,41	6.641,00
7.7	01863/ORSE	PORTA CADEADO E CADEADO 35 X 33MM	UND.	1,00	32,59	32,59
7.8	74236	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS	M2	227,85	11,53	2.627,13
7.9	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	M3	1,00	22,71	22,71
7.10	9537	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	400,00	2,41	964,00
TOTAL						R\$ 45.266,62

Antonivaldo Ribeiro de S. Júnior
Coordenador de Edificações
SEINFRA - PMLF
Mat. 52671

Alessandro S. Carvalho
Eng.º Civil
CREA-BA29.371/D
SEINFRA/PMLF

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS				PREFEITURA MUNICIPAL DE LAURO DE FREITAS SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA			
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA MALHA VIÁRIA URBANA NOS BAIRROS DE ITINGA E PARQUE SÃO PAULO				SINAPI: ABRIL/2017			
				SIORO: JAN/2017			
				BDI ADOADO: 25%			
				LEIS SOCIAIS 89,85% (HORA)			
				LOCAL: ITINGA E PARQUE SÃO PAULO - LAURO DE FREITAS - BA.			
				VOLUME (m³): 136,19			
				DATA: 24/05/2017			
ITEM	CODIGO SINAPI / SICRO	DISCRIMINAÇÃO	UND.	QUANT	PREÇO SEM BDI	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL
2.0		Manutenção de vias em CBUQ					R\$ 140.065,19
2.1	65366	Demolição manual do pavimento em concreto asfáltico, espessura 5cm	m²	1.361,90	R\$ 16,65	R\$ 20,81	R\$ 28.341,20
2.2	COMP - 04	Usinagem de CBUQ com cap 50/70, para capa de rolamento, inclusive transporte	m³	136,19	R\$ 499,77	R\$ 624,71	R\$ 85.079,46
2.3	COMP - 05	Tapa buraco (aplicação da massa asfáltica)	m³	136,19	R\$ 98,55	R\$ 123,19	R\$ 16.777,28
2.4	72942	Pintura de ligação com emulsão m-2c	m²	2.723,81	R\$ 1,12	R\$ 1,40	R\$ 3.813,33
2.5	74010	Carga e descarga mecânica de solo utilizando caminhão basculante 6,0 m³ / 16 t e pó carregadeira sobre pneus 128 hp	m³	88,52	R\$ 1,54	R\$ 1,63	R\$ 170,86
2.6	95302	Transporte com caminhão basculante 6 m³ em rodovia pavimentada (para distâncias superiores a 4 km, (15xKm))	m³ x Km	1.327,88	R\$ 1,21	R\$ 1,51	R\$ 2.005,00
2.7	9537	Limpeza de obra	m²	689,95	R\$ 1,93	R\$ 2,41	R\$ 1.641,05
2.8	COMP - 03	Taxa de recebimento de material de fora em área legalizada	t	102,14	R\$ 17,52	R\$ 21,98	R\$ 2.230,93
TOTAL GERAL							R\$ 140.065,19

Cesar Augusto Sampaio
Coordenador de InfraestruturaVidival Galvão Catezeiro Neto
Secretário de Infraestrutura